K

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

AB.6740.36.2024.CA2

Biała Podlaska, 21.03.2024 r.

DECYZJA NR 27/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.02.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Klasztorowi Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Białej Podlaskiej
ul. Narutowicza 37, 21-500 Biała Podlaska

obejmującego

remont konserwatorski budynku kościoła
p.w. Św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej
w zakresie stolarki okiennej, termomodernizacji stropu poddasza, impregnacji więźby dachowej, budowy kładki technicznej, budowy instalacji wentylacji mechanicznej

zlokalizowanego na działce nr ewid. 2263/2, obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101_1
przy ul. Narutowicza 37 w Białej Podlaskiej

Autor projektu:
- mgr inż. arch. Mateusz Wiąckowski – upr. bud. nr MPOIA/080/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MP-2470,

z zachowaniem następujących warunków:

1) zachować warunki określone w decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej z dnia 22.02.2024 r., znak: BP-I.5142.40.1.2024.AS;
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
3) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
4) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;
5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
6) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29.02.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont konserwatorski budynku kościoła p.w. Św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej w zakresie stolarki okiennej, termomodernizacji stropu poddasza, impregnacji więźby dachowej, budowy kładki technicznej, budowy instalacji wentylacji mechanicznej, zlokalizowanego na działce nr ewid. 2263/2, obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101_1, przy ul. Narutowicza 37 w Białej Podlaskiej. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej z dnia 22.02.2024 r., znak: BP-I.5142.40.1.2024.AS o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; 3a) dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych; 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęta wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I" zatwierdzony uchwałą Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2961/2013 z dnia 11.06.2013 r. Zgodnie z rysunkiem planu działka objęta inwestycją położona jest w terenie oznaczonym symbolem C-59UW – tereny usług wyznaniowych.

Objęta wnioskiem inwestycja dotycząca remontu konserwatorskiego budynku kościoła p.w. Św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej w zakresie objętym projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym w niniejszej decyzji, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000.

Objęty wnioskiem budynek kościoła p.w. Św. Antoniego i Matki Bożej Anielskiej w Białej Podlaskiej, zlokalizowany przy ul. Narutowicza 37 w Białej Podlaskiej wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/60. Inwestor dołączył do wniosku zezwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej – decyzja z dnia 22.02.2024 r., znak: BP-I.5142.40.1.2024.AS, o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele pw. Św. Antoniego w zespole poreformackim w Białej Podlaskiej.

Wniosek o pozwolenie na budowę oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnego na dzień opracowania projektu, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującym przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie pozwolenia na budowę obejmującego remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

PREZYDENT MIASTA BIAŁA PODLASKA

Z up. PREZYDENTA
MIASTA BIAŁA PODLASKA
Maciej Buczyński
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:
1. Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Białej Podlaskiej
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 1
2. AB a/a
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 1

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna
22 MAR. 2024
Z up. PREZYDENTA MIASTA
/data i podpis osoby upoważnionej/
Andrzej Chwedoruk
Główny Specjalista w Referacie Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Biała Podlaska
   + 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 1
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej
3. Referat Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Biała Podlaska
4. Referat Geodezji Urzędu Miasta Biała Podlaska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
      - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Biała Podlaska.